

Как узнать, имеешь ли ты право пользоваться какими-либо жилым помещением?

Рассмотрим возможные варианты:

Вариант 1. Если ты проживал с родителями, и твои родители имели в своей собственности либо в пользовании дом (квартиру), то ты после выхода в самостоятельную жизнь имеешь право пользоваться этим жильем.

Вариант 2. Если тебе лично на праве собственности принадлежит жилое помещение, это твоя собственность и ты можешь ею распоряжаться. Но ты должен иметь в виду, что плата за коммунальные услуги должна вноситься своевременно.

Вариант 3. Если ты проживал с родителями, и твои родители не имели в своей собственности либо в пользовании дома (квартиры), а проживали у своих родственников, арендовали жилье, проживали в служебной квартире, в общежитии, у тебя нет права пользоваться этим жильем.

В твоём личном деле, которое хранится в учреждении образования, которое ты заканчивал, имеется решение **администрации района** о помещении тебя на гособеспечение, где обязательно указано, закреплена ли за тобой жилая площадь, где ты ранее проживал.

При выпуске тебе должны быть выданы документы, подтверждающие право пользования жилым помещением, либо право собственности на него. **Социальное жилье** предоставляется сроком на 5 лет лицам, состоящим на учёте нуждающихся в улучшении жилищных условий. По истечении этого времени квартиры будут включать в состав коммерческого жилья и платить за них придется по коммерческим тарифам. Но в течение действия срочного договора найма социального жилья (в течение этих 5 лет) тебе будет предоставляться право на льготный кредит, в том числе вне очереди. Жилое помещение социального пользования предоставляется во владение и пользование в пределах от 15 до 20 кв. метров общей площади жилого помещения на одного человека, за исключением случая, предусмотренного в части второй настоящего пункта. При этом жилье не обязательно должно быть новым. Но предоставляемое жилое помещение должно быть благоустроенным применительно к условиям города (района) и соответствовать санитарно-гигиеническим требованиям. В нем не может быть никто зарегистрирован, кроме тебя, твоего мужа (жены) и твоих детей.

Министерство образования
Республики Беларусь

УО «Витебский государственный
технологический университет»

Социально-педагогическая и психологическая
служба

Памятка

**Жилищные права детей-сирот,
детей, оставшихся без попечения
родителей, и лиц из их числа**



Витебск

Если жильё было закреплено решением администрации района, тебе обязаны предоставить для проживания **закрепленное** за вами жилое помещение в течение двух месяцев после прекращения обучения в учреждениях образования.

Что делать, если по каким-то причинам вселение в закрепленное жильё невозможно?

До представления закрепленного жилого помещения ты будешь обеспечен местом в общежитии или специальным жилым помещением, предназначенным для временного проживания лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

- Если родственники, проживающие в закрепленном за тобой помещении, препятствуют вселению в данное помещение?

Необходимо обратиться в райисполком, отдел образования с просьбой вмешаться в данный конфликт, если он не разрешится, то - в органы прокуратуры по месту нахождения жилья с заявлением о нарушении твоих прав.

В ином случае ты вправе обратиться в суд по месту нахождения жилища с иском об устранении препятствий в пользовании жилым помещением и вселении в него.

Если закрепленное за тобой жилое помещение находится в состоянии, непригодном для проживания или ты не

можешь вселиться туда по другим причинам?

В этом случае ты должен обратиться в администрацию города (орган опеки и попечительства) по месту нахождения закрепленного за тобой жилого помещения с письменным заявлением. **В заявлении ты должен попросить установить факт невозможности твоего вселения** в жилое помещение, на которое у тебя есть право пользования. К заявлению прилагаются документы: **технический паспорт** (кроме жилых домов, жилых изолированных помещений с хозяйственными и иными постройками или без них, сведения о которых внесены в похозяйственную книгу сельского (поселкового) исполнительного и распорядительного органа до 8 мая 2003 г., но которые не зарегистрированы в территориальных организациях по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним) **и документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение или право владения и пользования жилым помещением.** Заявление рассматривается бесплатно в течение 15 дней со дня подачи, а в случае запроса документов и (или) сведений от других государственных органов, иных организаций – 2 месяца (проводится обследование жилого помещения, **составляется акт о невозможности (возможности) вселения и проживания).**

Бронирование жилья временного пребывания до улучшения жилищного положения. В городе либо в районном центре на территории района, где ты приобрел статус сироты, по ходатайству руководителя учреждения образования, из которого ты будешь выходить в самостоятельную жизнь, тебе должно быть забронировано место в общежитии в год твоего выпуска из учреждения образования. Ходатайство о бронировании общежития и рабочего места для тебя обязательно должно быть направлено в администрацию района (райисполком) в начале последнего курса обучения (не позднее сентября).

! ВСЕ собственники жилых помещений, наниматели, арендаторы жилых помещений, обязаны вносить плату за жилищно-коммунальные услуги и за пользование жилыми помещениями.

Социально-педагогическая и психологическая служба УО «ВГТУ»

***Наши контакты:
1 учебный корпус, каб. 345
Тел. 8(0212)495345***
